



北基國際(8927)

法人說明會

2025/12/29



免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息內，含有從公司內部與外部來源所取得的預測性資訊。
- 本公司未來實際所發生的營運結果、財務狀況以及業務展望，可能與這些預測性資訊所明示或暗示的預估有所差異，其原因可能來自於各種本公司所不能掌控的風險。
- 本簡報中對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不負責隨時提醒或更新。



近年將經營觸角延伸至綠色能源產業，希望藉由創新科技力量，發揮綠色移動生態鏈的影響力，善盡企業責任來協助臺灣邁向「2050淨零碳排」目標，逐步落實低碳低能耗的ESG永續作為。

北基國際(股)公司成立於1988年，主要以油品事業服務為主，負責台灣中油和台塑石油銷售及加油站經營，迄今已逾80座加油站佈點全台。



油品事業

旅館業務

土地建設業務

綠色能源業務

北基國際 I 事業版圖發展

多角化業務綜效
2024年獲利創歷史新高

- 三地集團入主北基國際
- 加油站站數共**35站**

- 加油站數突破50站、達**52站**

- 三陸開發(股)公司變更為
三地能源股份有限公司
(積極投入綠能市場佈局)

- 加油站站數突破75站、達**76站**
- 水律川、拓真預售案2Q交屋入帳
- 跨足綠電銷售、碳盤查及查驗服務

2014

2018

2019

2021

2022

2023

2024

2025

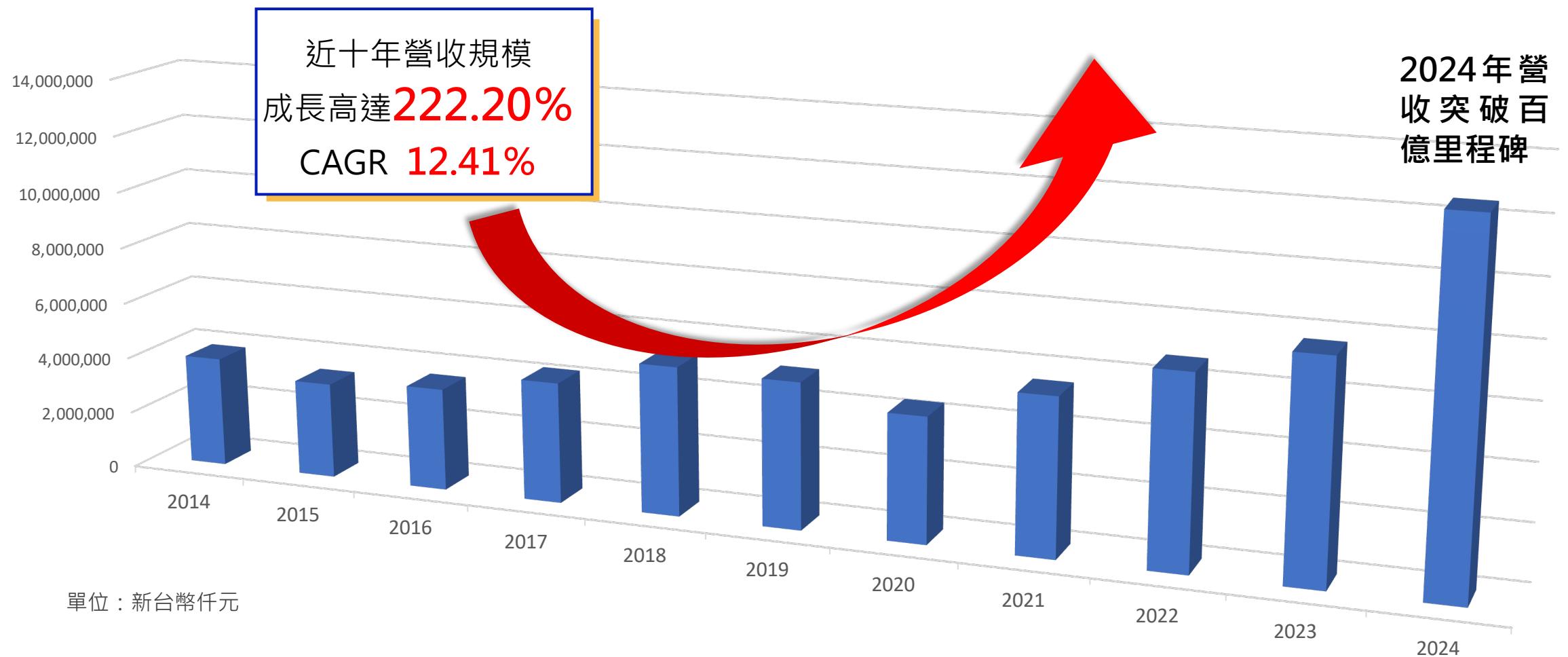
- 三陸加油站(股)公司變更為
三陸開發股份有限公司
(不動產租賃和停車場業務)

- 加油站數突破60站、達**61站**

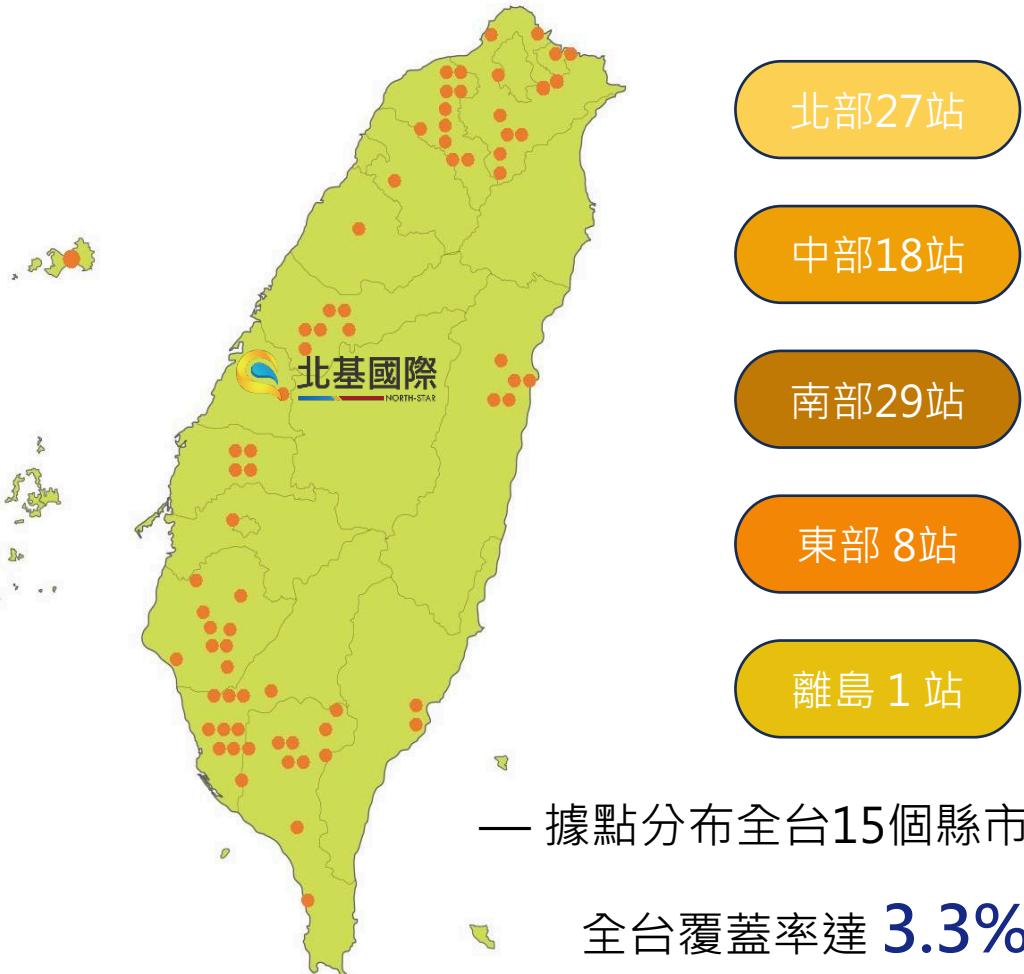
- 加油站數突破70站、達**72站**
- 4Q23完成整併北基實業並取得
控制力**(擴增土地建設事業佈局)**

- 加油站站數突破80站、達**83站**
- 艾美城品、水星光建案交屋入帳

北基國際 I 事業擴張實績

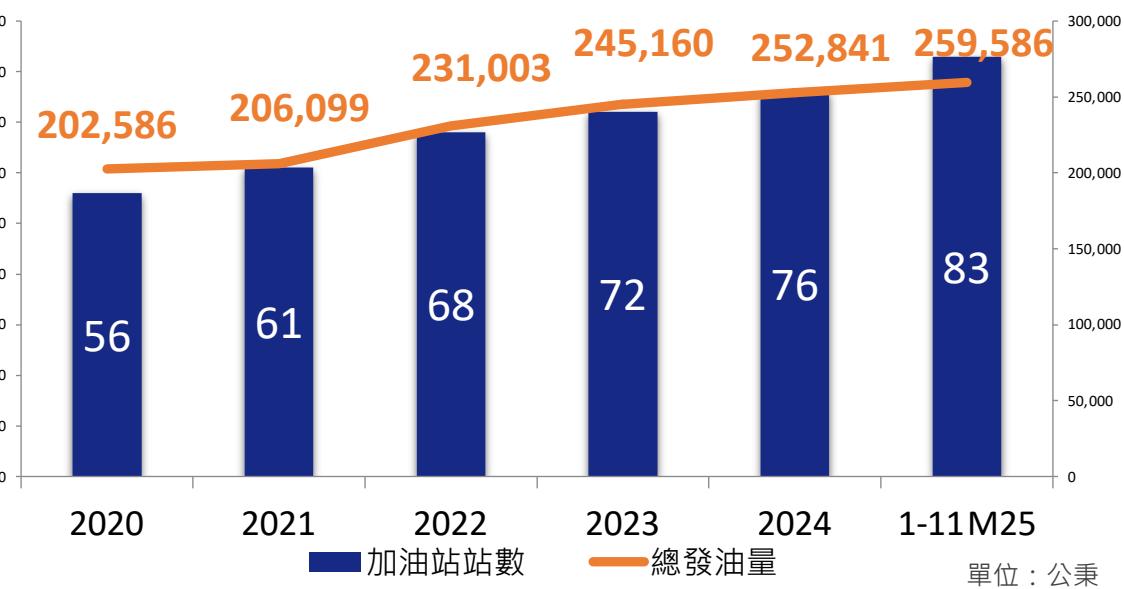


北基國際 I 油品事業佈局



北基前三季增設建一、漢民、北陽、江翠、板南、中興交流道等共7站，帶動上半年北基全台加油站據點共**83站**，其中自有加油站佔比近五成，以全台加油站共計2,500站，

北基市佔率3.3% ，在國內位居第6名



北基國際 I 汽車新能源補給站

完成10站加油站設置電動車充電站，共建置18樁，36槍快充



台中世貿



西螺北上



嘉義民雄



台東日盛



台南永康



台南中華西



台南崑山



高雄金獅



屏東楓港

北基國際I 土地建設業務實績

1H25交屋入帳



艾美城品

基地：屏東縣屏東市中山路61-6號

總戶數/已售：74戶/74戶

樓層：地上13層；地下2層

總銷售金額658,240仟元

取得使照日:2024年10月28日

已售率達約100%

車位：平面式85個

4Q25陸續交屋入帳



水星光(合建比例50%)

基地：臺南市安平區漁光段871地號

總戶數/已售：288戶/278戶

樓層：地上26層；地下4層

預估總銷售金額3,166,100仟元

取得使照日:2025年07月22日

已售率達約99.30%

車位：平面式132個、機械式119個

施工進度：已完工

北基國際 I 營運概況

單位：新台幣仟元

項目	3Q25	2Q25	QoQ	1-3Q25	2024	2023
營業收入	2,486,644	2,462,772	0.97%	7,540,269	12,540,793	7,697,962
營業毛利	460,845	425,529	8.30%	1,289,609	2,826,455	1,228,452
毛利率	18.53%	17.28%	-	17.10%	22.54%	15.96%
營業費用	313,948	288,823	8.70%	894,534	1,259,402	970,160
營業淨利(損)	146,897	136,706	7.45%	395,075	1,567,053	258,292
營業利益率	5.91%	5.55%	-	5.24%	12.50%	3.36%
營業外收入及支出	(105,809)	(90,862)	-	(278,112)	(298,534)	(83,426)
稅前淨利	41,088	45,844	(10.37%)	116,963	1,268,519	174,866
稅後淨利	19,535	24,656	(20.77%)	54,989	1,009,651	122,790
稅後淨利(歸屬於母公司)	23,804	13,545	75.74%	52,590	475,254	112,660
EPS(元)	0.06	0.03	100%	0.12	1.29	0.31

北基國際 I 資產負債表

單位：新台幣仟元

項目	3Q25	2024	2023	2022
流動資產	7,815,362	8,187,780	7,725,731	2,781,795
現金及約當現金	1,130,478	1,145,716	1,264,015	1,355,886
合約資產-流動	2,808	621,821	350,425	0
非流動資產	27,085,795	24,894,832	21,350,220	13,932,758
不動產及設備	19,901,260	19,150,421	13,597,502	6,773,085
使用權資產	3,187,460	2,948,691	2,671,161	2,804,611
投資性不動產	95,870	104,136	115,158	126,158
其他非流動資產	2,080,853	1,994,976	4,560,239	3,644,359
資產總額	34,901,157	33,082,612	29,075,951	16,714,553
負債總額	26,118,075	24,477,827	20,973,690	12,113,341
權益總額	8,783,082	8,604,785	8,102,261	4,601,212

北基國際 I 各事業結構分布

旅館/土地建設事業

高雄金獅湖大飯店營運、
2023年完成土地建設事業整併，
挹注營運動能

油品事業

台灣中油和台塑石油
銷售、精副產品銷售等

綠色能源事業

太陽光電、儲能服務、EV充電&
電巴銷售、售電及綠電憑證

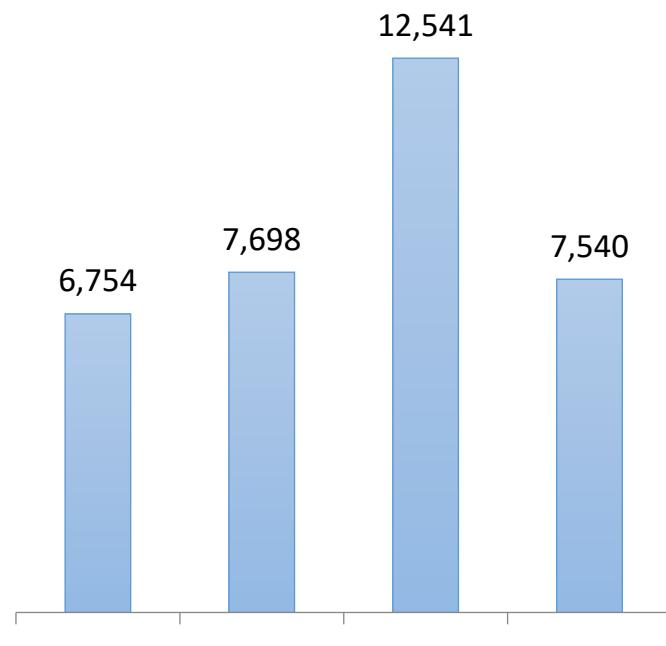
油品、能源、建設事業群
營收規模持續放大

單位：新台幣仟元

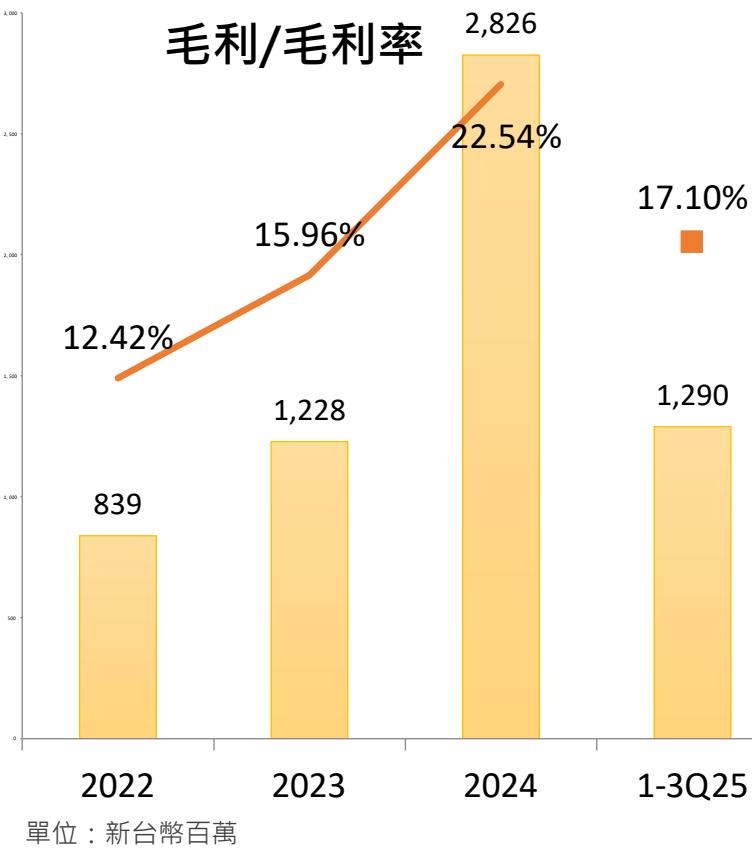
	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25	2Q25	3Q25
■ 綠色能源	330	199	7,895	39,596	38,463	66,144	234,899	203,533	233,823	231,743	282,957	221,985	248,388	300,898	289,999
■ 土地建設	-	-	-	-	-	-	-	-	13,864	3,389,70	727,093	35,283	354,315	249,389	228,216
■ 旅館	19,003	14,302	19,851	15,681	22,439	15,732	18,006	19,811	19,427	16,815	17,146	20,353	31,050	23,441	22,094
■ 油品	1,584,61	1,596,96	1,751,67	1,704,32	1,680,01	1,734,85	1,851,24	1,812,82	1,763,86	1,811,23	1,908,10	1,847,39	1,957,09	1,889,04	1,946,33

北基國際 I 營運獲利能力優化

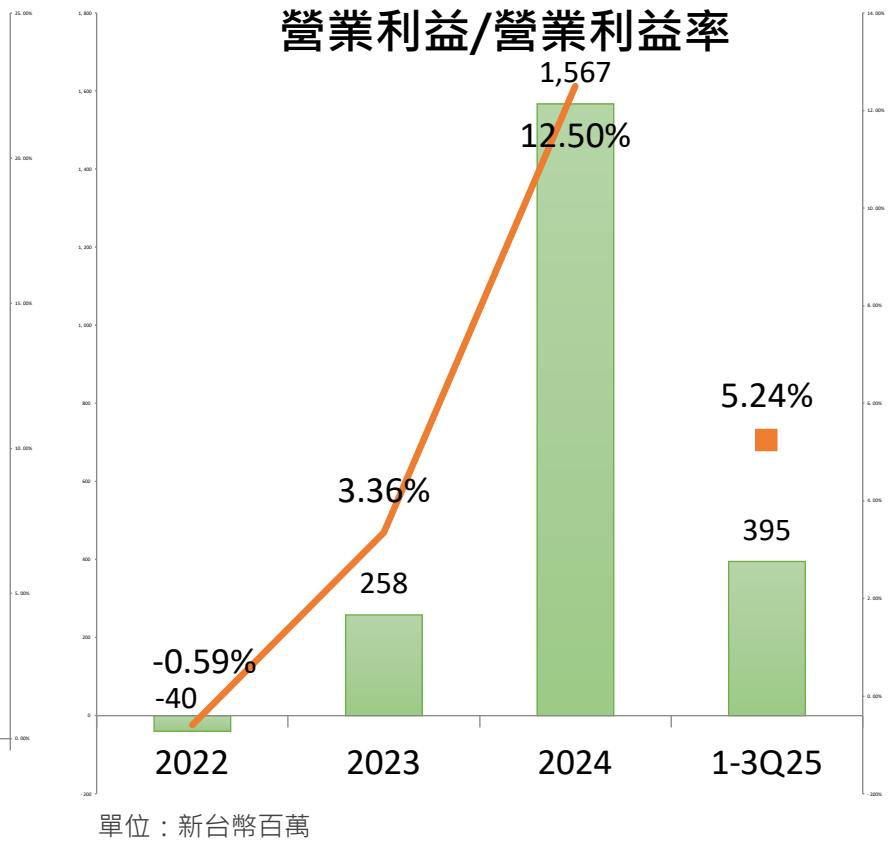
營業收入



毛利/毛利率

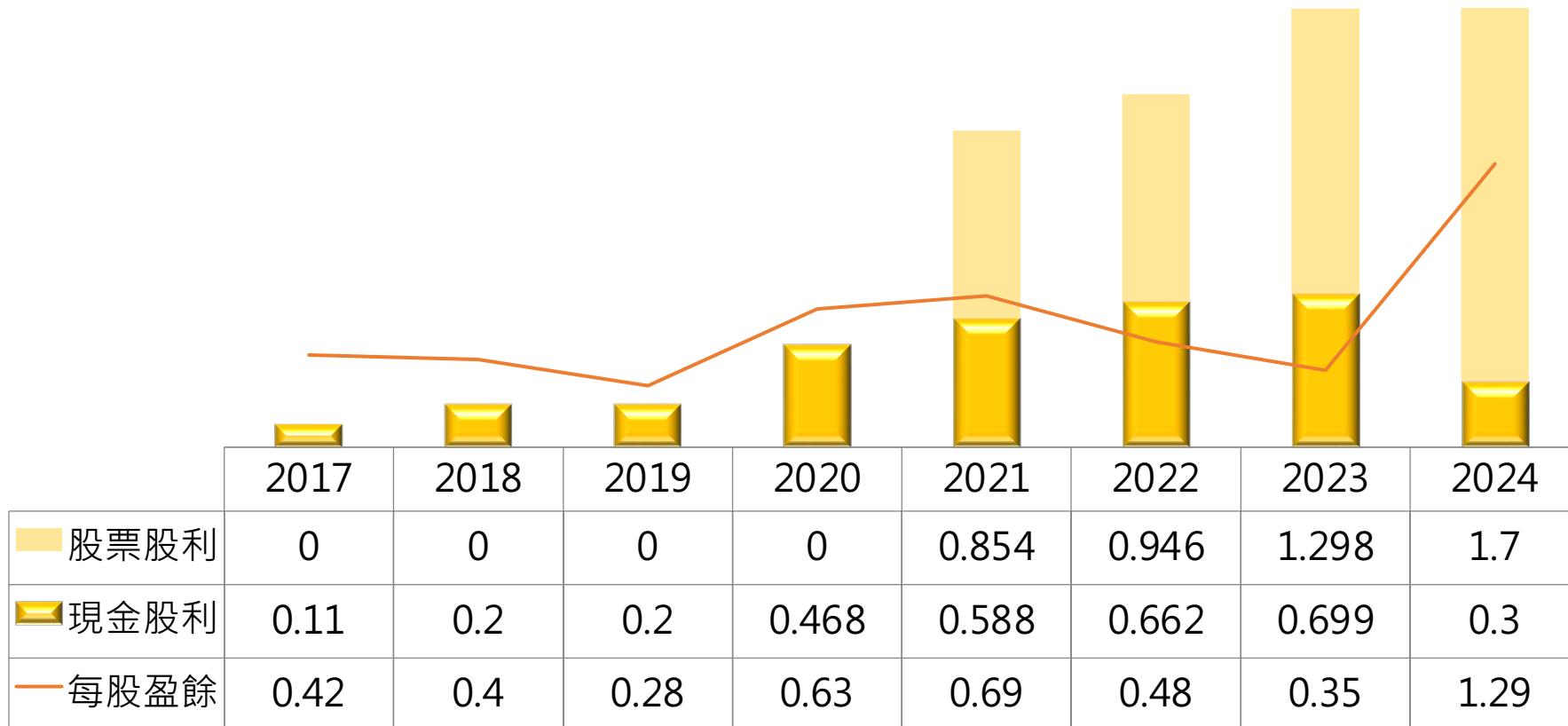


營業利益/營業利益率

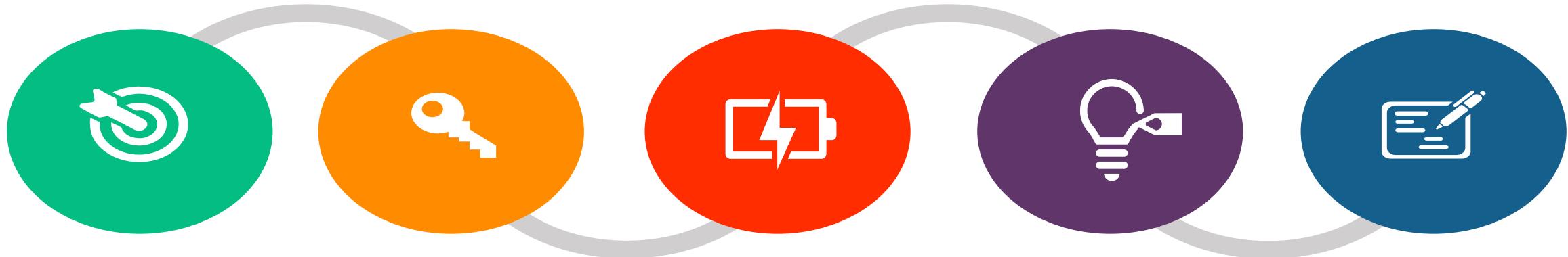


北基國際 I 歷年股利政策

油品事業具備良好現金流，隨著規模化發展，秉持回饋股東，不僅配息率逐年提高，近年配息率皆超過七成，近四年合計股利更是超額配發。



北基國際 I 策略布局展望



擴大加油站覆蓋率

計劃於今年底前新增2座加油站，穩步提升市場佔有率，為更多消費者提供便利服務

會員制度與多元化管理

優化站點設備與營運效率，增設自助加油機與EV充電樁，並導入汽車檢驗及汽車保險服務，結合會員制度優化與多元經營，打造具備油電雙補功能的「汽車新能源補給站」，提升競爭力

整合資源贏戰電車時代

規劃在合適的加油站點增設電動車充電設施，並結合子公司三地能源旗下「特爾電力」的競爭優勢，為車主提供更全面的服務

提升資產利用率，放大綜效

整合集團資源，提升資產利用率並降低營運成本，進行據點汰換與高效益新站開發，優化全台加油站營運效能，打造安全環保站點，同時深化土地建設與綠色能源佈局，規劃2030年資產活化藍圖，投資建案總銷逾200億元，助力集團中長期營運成長

增強市場滲透力與發揮通路效益

靈活掌握不同區域需求變化，制定精準經營策略，在深化與「特爾電力」的夥伴關係，確保目前開油車的潛在客群，在未來轉向電動車代步後，仍選擇使用特爾電力的充電服務，隨著車市結構變化，北基仍鞏固一定市場地位及品牌價值

北基國際 I接軌ESG永續方針

Environment



- ◆ 設立永續發展委員會，負責監督及追蹤永續調查相關策略實行狀況。
- ◆ 藉由投資三地能源持續拓展綠能產業版圖，拚太陽能發電總量朝 1GW 邁進、儲能已取得 186MW 的建置許可、完成82個充電站點、Model T 交車 118 輛且啟動綠電交易憑證。
- ◆ 訂有相關限水措施，包括：減壓供水、暫停洗車服務.....等應變措施因應政府限水政策。
- ◆ 旗下加油站的洗車設備加裝廢水回收設備，經處理的水可被用於加油站 日常營運作業。
- ◆ 訂定廢棄物管理中長期目標。
- ◆ 啟動旗下各營運據點的碳排放狀況盤查，導入ISO14064盤查標準並委由第三方查證。

環保洗車服務 以 ESG環境永續管理指標來全面提昇全省加油站 環保洗車優質服務。

特色優點

- 全國2503座加油站，其中1769站附設洗車服務，全年使用清潔劑及蠟劑等高濃度化學界面活性劑與合成功劑數量相當可觀。
- 北基自2025年陸續導入，使洗車廢水排放經處理後能完全被微生物所分解。
- 酵素洗車可 100%完全取代化學清潔劑，亦能降低對員工可能造成職業傷害



北基國際 I接軌ESG永續方針

Social



- ◆ 積極支持身心障礙人士就業權益，僱用約 65 位身障人員，超額進用計 55 人，占全員比例接近 5.73% 。
- ◆ 與東森 YOYO 幼兒園和萌學園幼兒園簽立企業托育合作合約，提供優質托育措施讓員工寶貝安心成長 。
- ◆ 主管與工會座談協商，2024 年勞資會及福委會共提案 10 件，全皆妥適結案。
- ◆ 除營運內部場域本身，亦額外針對員工通勤上下班進行相關管理舉措。
- ◆ 持續開辦性別主流化教育訓練，於課程中播放職場反歧視、消除對婦女歧視公約等宣導影片 。

Governance



- ◆ 公協會參與，擔任多家同業工會顧問、常務理事、理事等要務。
- ◆ 設立風險管理委員會，董事長代表董事會擔任指導委員。
- ◆ 揭露最高個人年度總薪酬者與員工年度總薪酬中位數比率，及年增加比率。
- ◆ 內外部均設有相關諮詢及舉報管道，並透過內部電子郵件及官網宣傳，告知相關利害關係人諮詢及舉報管道。
- ◆ 資料安全保護，透過稽核部門根據公司政策每年皆主動展開內部稽核活動 ICS 。

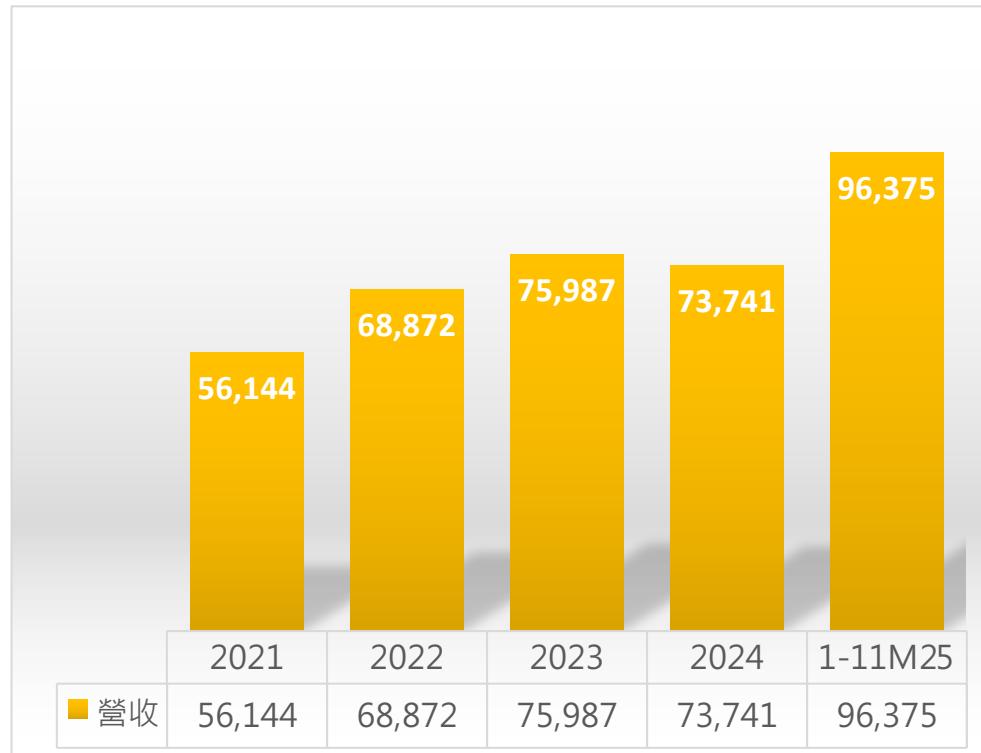
北基國際 I 轉投資亮點-金獅湖大飯店

持股51%

飯店坐落美麗的金獅湖旁，

步行至金獅湖風景區僅需150公尺。

A、B兩館共有159間客房，可接待約8台遊覽車人數。



單位：新台幣仟元



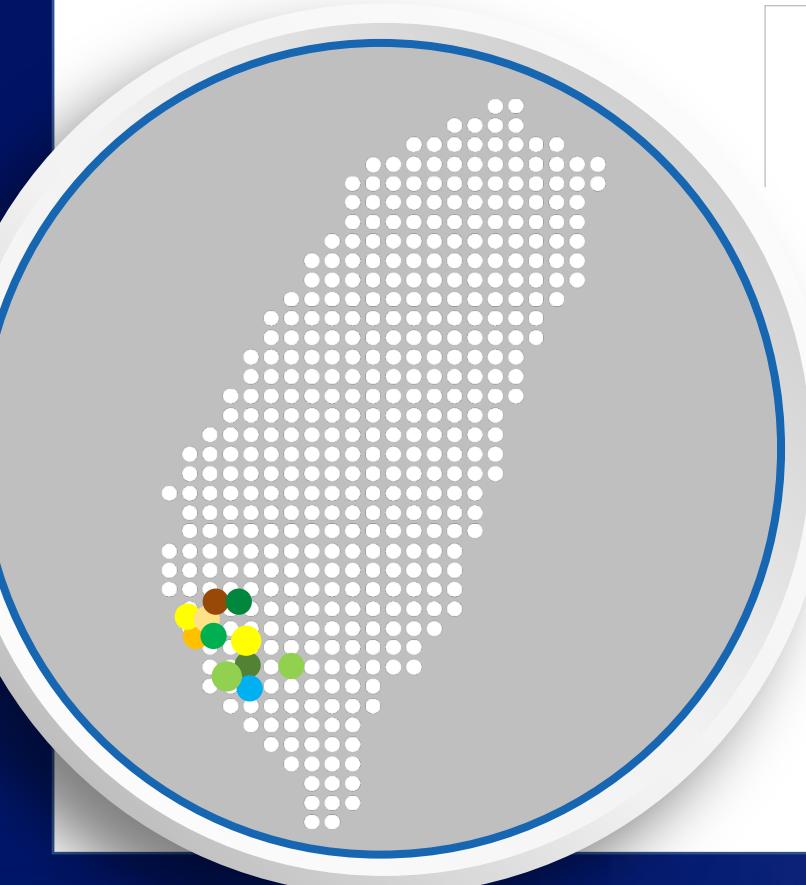
金獅湖大酒店
Jin Shi Hu Hotel

訂房平台年度旅客評選



北基國際 I 土地建設回顧和未來展望

2023年第四季取得北基實業董事席次以及控制力，助力未來營運動能



北基國際開發實業(股)公司

持股52%

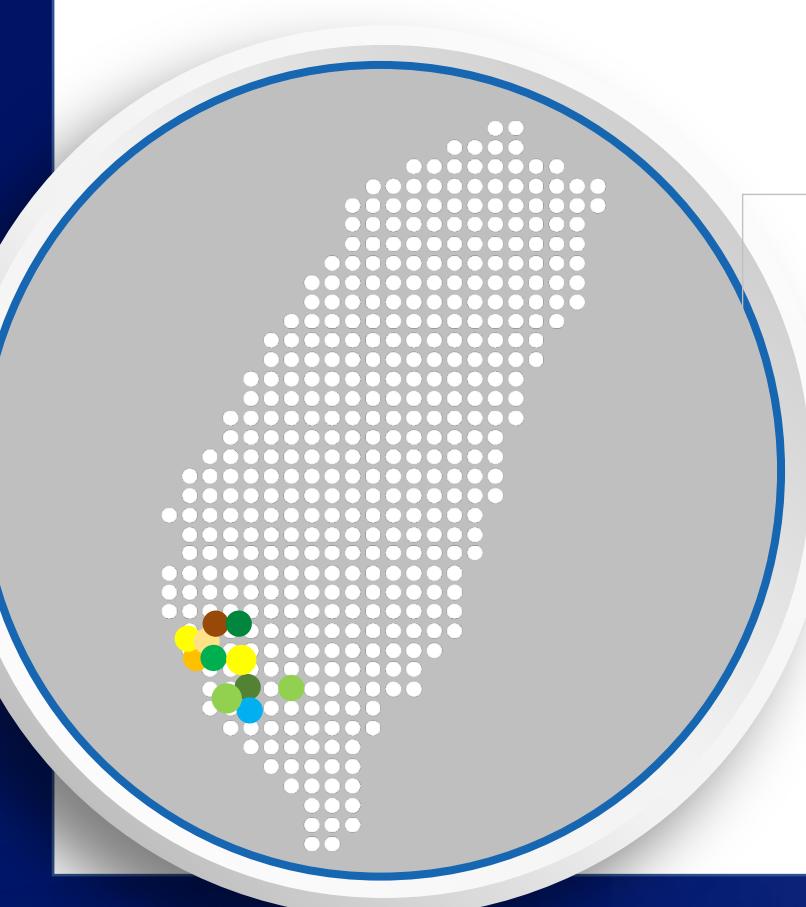
- 水雲川 — 地上17層、地下3樓 / 共239戶(已售237戶) / 2022年已完工
- 水律川 — 地上27層、地下4樓 / 共373戶 (已售320戶) / 2024年已完工
- 拓真 — 地上15層、地下3樓 / 共201戶 (已售201戶) / 2024年已完工
- 國安1731 — A棟地上22層、B棟地上24層、地下4樓 / 共215戶 / 尚未公開銷售
- 國安1756 — 地上15層、地下3樓 / 共140戶 / 尚未公開銷售

北基國際 (股)公司

● 水星光 — 地上26層、地下4樓 / 共288 戶(已售278戶) / 2025年完工

- 艾美城品 — 地上13層、地下2樓 / 共74戶 (已售74戶) / 2024年完工
- 一字寬 — 地上20層、地下3樓 / 共307戶(已售287戶)/ 預計2027年完工
- 艾美柏 — 地上14層、地下3樓 / 共132戶(已售58戶)/ 2030年完工

北基國際 I 土地建設回顧和未來展望



揚基有限公司 持股50%

● 艾美綠河 — 地上15層、地下3層/ 共141戶(已售27戶) / 預計2025年完工

基曜建設(股)公司

持股51%

中興段13~13-7地號 — 地上4F透天/共8戶/尚未公開銷售/預計2027年完工

中興段22~22-3地號 — 地上4F電梯透天/共4戶/尚未公開銷售/預計2027年完工

中興段30地號 — 地上5樓電梯華廈/共48戶/尚未公開銷售/預計2028年完工

北基國際 I 北基建築



一字寬

基地：臺南市安南區國安段1613地號

總戶數/已售：307戶/287戶

樓層：地上20層；地下3層

預估總銷售金額3,882,190仟元

取得使照日:預計2027年12月

已售率達約93.49%

車位：平面式131個、機械式97個

施工進度：12-13F頂板



艾美柏

基地：高雄市仁武區後港東段119地號

總戶數/已售：132戶/58戶

樓層：地上14層；地下3層

預估總銷售金額1,900,880仟元

取得使照日:預計2030年12月

已售率達約43.94%

車位：平面式145個

施工進度：連續壁工程

北基國際 I 轉投資亮點-揚基建築



揚基成立於2020年04月07日

艾美綠河

基地：高雄市左營區廊後段113地號
總戶數/已售：141戶/27戶
樓層：地上15層；地下3層
預估總銷售金額1,349,630仟元

取得使照日:預計2025年08月
已售率達約19.15%
車位：平面式139個
施工進度：已完工

北基國際 I 轉投資亮點-基曜建設

基曜成立於2024年04月18日



中興段一

基地：高雄市燕巢區中興段13~13-7地號 取得使照日:預計2027年09月

總戶數/已售：8戶/尚未公開銷售

已售率達約0%

樓層：地上4層透天車庫別墅

車位：X

預估總銷售金額67,200仟元

施工進度：預計2025年Q4開工



中興段二

基地：高雄市燕巢區中興段22~22-3地號 取得使照日:預計2027年09月

總戶數/已售：4戶/尚未公開銷售

已售率達約0%

樓層：地上4層電梯透天車庫別墅

車位：X

預估總銷售金額42,933仟元

施工進度：預計2026年Q1開工



中興段三

基地：高雄市燕巢區中興段30地號

總戶數/已售：48戶/尚未公開銷售

樓層：地上5層

預估總銷售金額235,086仟元

取得使照日:預計2028年03月

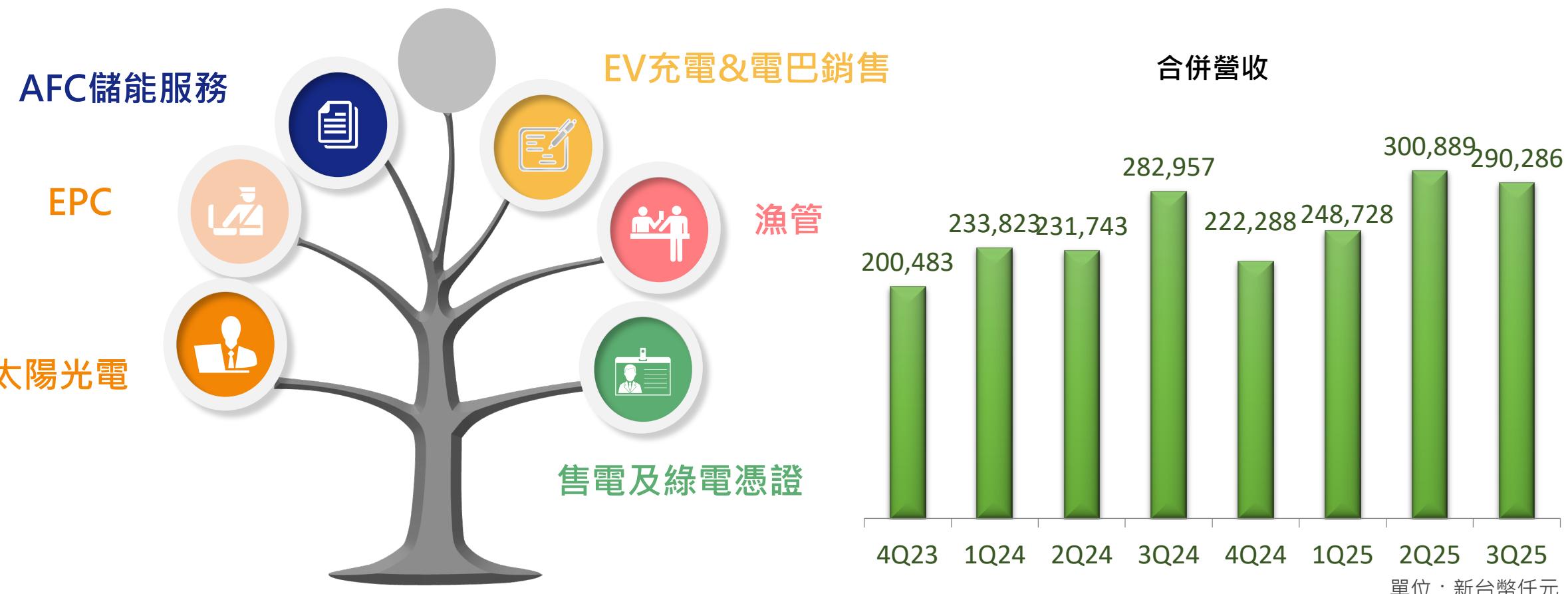
已售率達約0%

車位：33個車位

施工進度：預計2026年Q2開工

北基國際 I 轉投資亮點-三地能源

持股68.25%

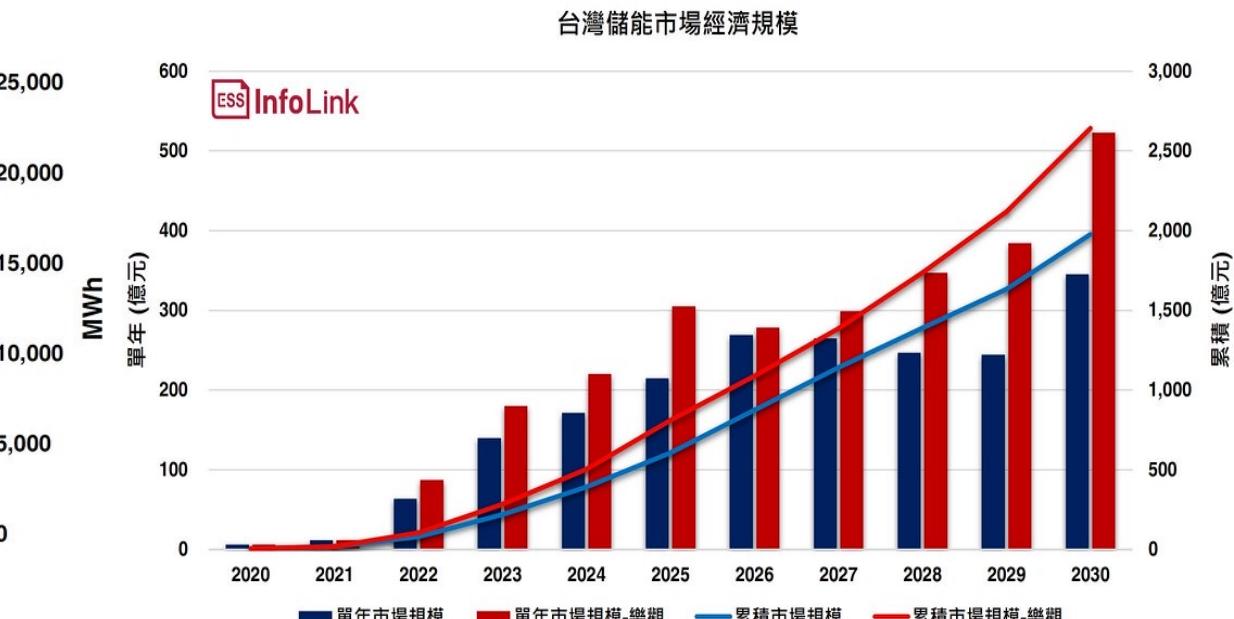


北基國際 I 儲能後續展望



未來展望-2030年國家儲能需求預估達8GW

- 隨著再生能源在供電結構中的占比逐年提升，儲能需求同步成長，根據InfoLink機構研究指出，預估2030年台灣儲能市場規模將達到6-8 GW / 17-21 GWh，累計市場規模達2000億台幣。北基將持續佈局儲能解決方案，搶占市場應用商機，深化綠色能源事業動能。



儲能事業技術核心

即時戰情室監控技術

01

利用智能生產技術（IMT）成立了戰情室，並導入能源管理系統（EMS）以及智慧電網通訊系統，使得儲能設備的日常使用情況可以得到監測、調控和優化分析，從而提高儲能系統的效率和可靠性。

儲能事業群已成功商轉多個儲能案場，並保持高水準的即時服務品質指標，顯示出整合商轉的穩定性。

02

智慧化運營管理的整合

目前已持有七張合格電力平台交易員證照，為案場進行電力交易平台的交易，並陸續培養更多同仁取得測試通過，可協助客戶參與台電電力交易平台。

此外，即時戰情室可整合外部資訊，制定投標策略，提高客戶端電力交易競爭效率，促進儲能設備的專業運營。

儲能事業佈局-完整化服務



目前旗下儲能事業於南部地區已有16MW配電級案場正式上線，同時已取得170MW輸電級案場建置許可，儲電量達35.2萬度電，預估可滿足全台35,000戶家庭一整天的用電需求。

運用M2M技術整合多元儲能系統

儲能系統的可擴展性

監控與管理

完整開發建置運營能力

儲能系統設計與整合



合作夥伴多為國內外知名企業，並成立電力分析戰情室，透過自行開發的系統整合及專業的電力交易人員，進行24小時的即時監控，以確保電力服務可達最佳效益。兼具有用電大戶儲能建置及維運專業能力，透過可商業化、可複製化、可量化的儲能解決方案，提供用電大戶端的投資信心。



THANK YOU