



北基國際(8927)

法人說明會

2025/07/29



三地能源
SANTI RENEWABLE ENERGY



免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息內，含有從公司內部與外部來源所取得的預測性資訊。
- 本公司未來實際所發生的營運結果、財務狀況以及業務展望，可能與這些預測性資訊所明示或暗示的預估有所差異，其原因可能來自於各種本公司所不能掌控的風險。
- 本簡報中對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不負責隨時提醒或更新。



北基國際(股)公司成立於1988年，主要以油品事業服務為主，負責台灣中油和台塑石油銷售及加油站經營，迄今已逾80座加油站佈點全台。



近年將經營觸角延伸至綠色能源產業，希望藉由創新科技力量，發揮綠色移動生態鏈的影響力，善盡企業責任來協助臺灣邁向「2050淨零碳排」目標，逐步落實低碳低能耗的ESG永續作為。



油品事業

旅館業務

土地建設業務

綠色能源業務

北基國際 | 事業版圖發展

多角化業務綜效
2024年獲利創歷史新高

- 三地集團入主北基國際
- 加油站站數共**35站**

2014

- 加油站數突破50站、達**52站**

2018

2019

- 三陸開發(股)公司變更為
三地能源股份有限公司
(積極投入綠能市場佈局)

2021

2022

- 加油站站數突破75站、達**76站**
- 水律川、拓真預售案2Q交屋入帳
- 跨足綠電銷售、碳盤查及查驗服務

2023

2024

- 三陸加油站(股)公司變更為
三陸開發股份有限公司
(不動產租賃和停車場業務)

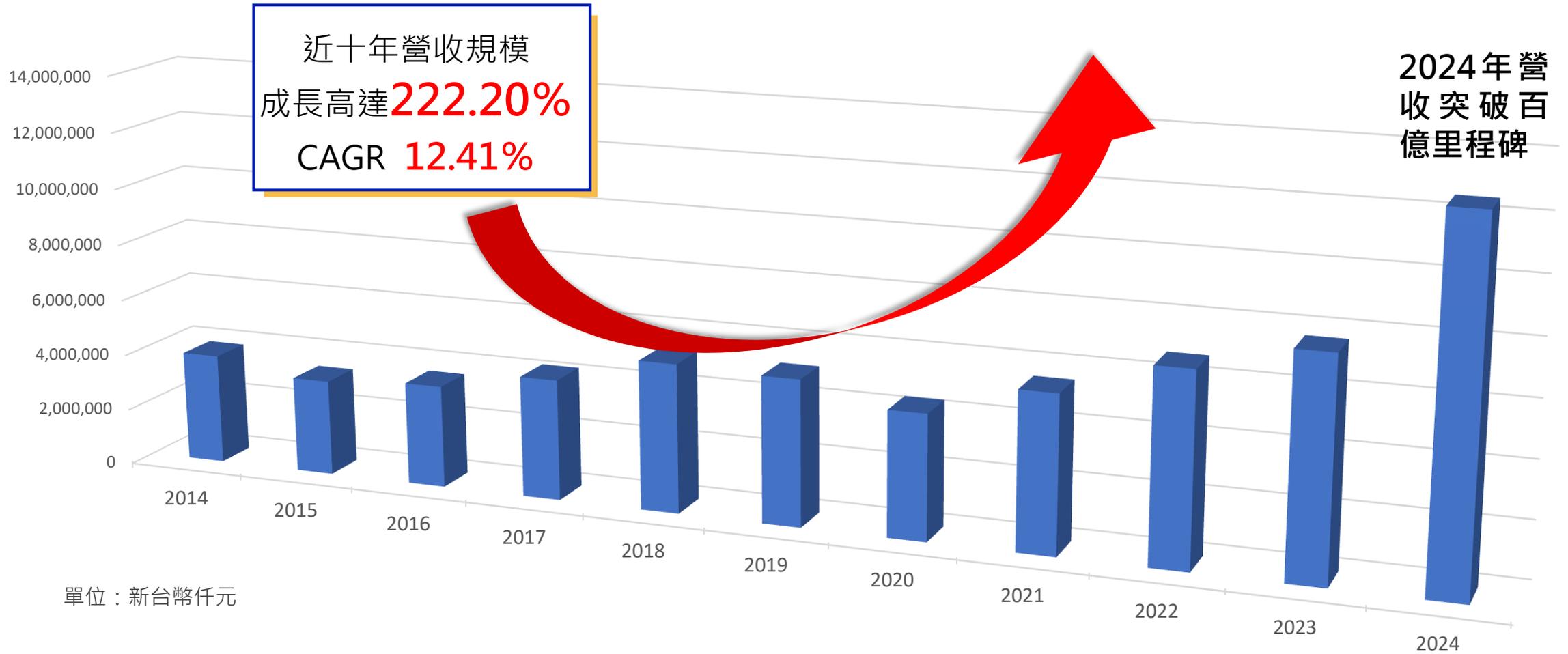
- 加油站數突破60站、達**61站**

- 加油站站數突破70站、達**72站**
- 4Q23完成整併北基實業並取得
控制力(擴增土地建設事業佈局)

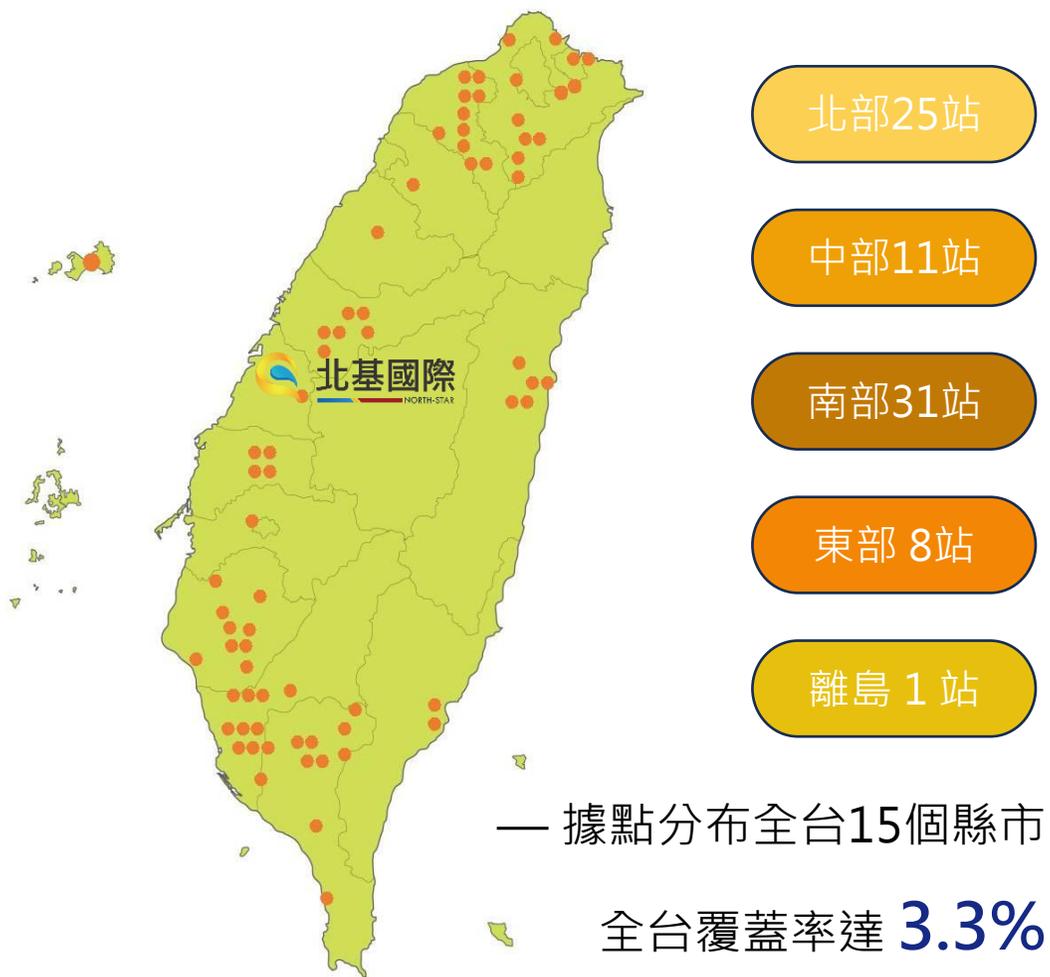
- 加油站站數突破80站、達**82站**
- 艾美城品預售案交屋入帳

1H25

北基國際 | 事業擴張實績

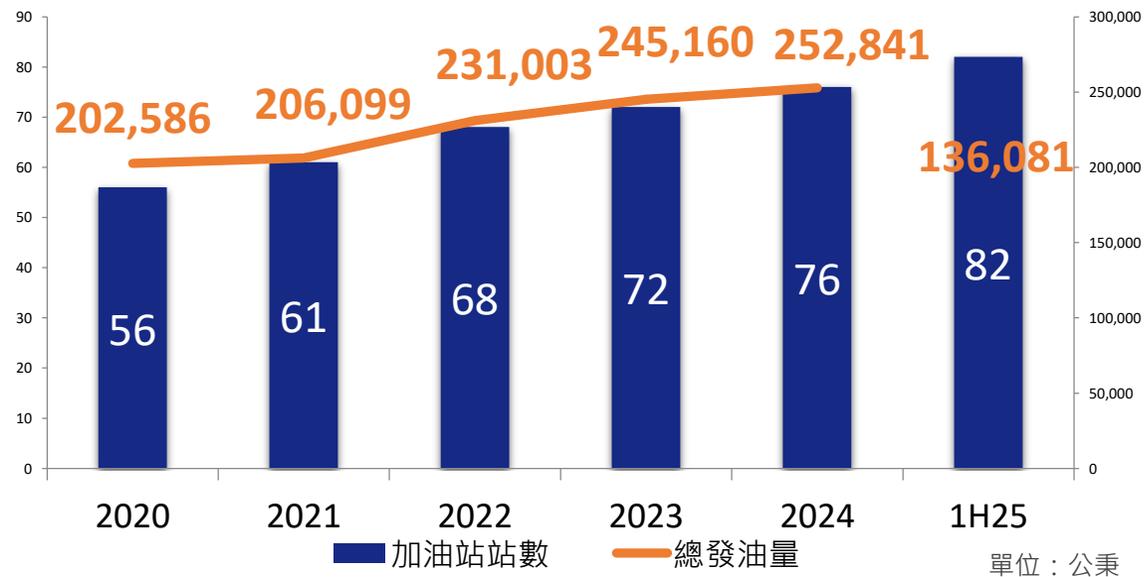


北基國際 | 油品事業佈局



北基上半年增設建一、漢民、北陽、江翠、板南、中興交流道等共6站，帶動上半年北基全台加油站據點共**82站**，其中自有加油站佔比**近五成**，以全台加油站共計2,500站，

北基市佔率3.3%，在國內位居第6名



北基國際 | 汽車新能源補給站

完成10站加油站設置電動車充電站，共建置18樁，36槍快充



台中世貿



西螺北上



嘉義民雄



台東日盛



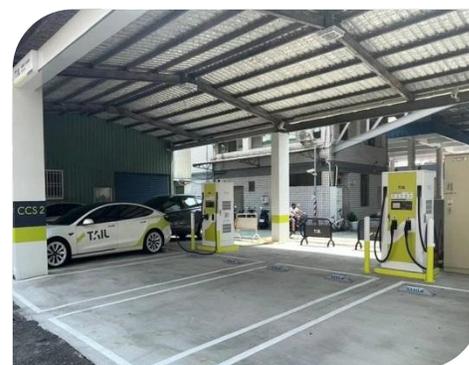
台南永康



台南中華西



台南崑山



高雄金獅



屏東楓港

北基國際 | 土地建設業務實績

1H25交屋入帳



艾美城品

基地：屏東縣屏東市中山路61-6號

總戶數/已售：74戶/74戶

樓層：地上13層；地下2層

總銷售金額658,240仟元

取得使照日:2024年10月28日

已售率達約100%

車位：平面式85個

北基國際 | 營運概況

單位：新台幣仟元

項目	1Q25	1Q24	YoY	2024	2023	2022
營業收入	2,590,852	2,030,983	27.57%	12,540,793	7,697,962	6,754,436
營業毛利	403,234	361,631	11.50%	2,826,455	1,228,452	838,850
毛利率	15.56%	17.81%	-	22.54%	15.96%	12.42%
營業費用	291,763	260,154	12.15%	1,259,402	970,160	879,005
營業淨利(損)	111,471	101,477	9.85%	1,567,053	258,292	(40,155)
營業利益率	4.30%	5.00%	-	12.50%	3.36%	(0.59%)
營業外收入及支出	(81,440)	(59,490)	-	(298,534)	(83,426)	177,990
稅前淨利	30,031	41,987	(28.48%)	1,268,519	174,866	137,835
稅後淨利	10,798	35,875	(69.90%)	1,009,651	122,790	117,449
稅後淨利(歸屬於母公司)	15,241	18,258	(16.52%)	475,254	112,660	131,468
EPS(元)	0.04	0.05	(20%)	1.29	0.31	0.44

北基國際 | 資產負債表

單位：新台幣仟元

項目	1Q25	2024	2023	2022
流動資產	8,805,798	8,187,780	7,725,731	2,781,795
現金及約當現金	1,277,216	1,145,716	1,264,015	1,355,886
合約資產-流動	560,692	621,821	350,425	0
非流動資產	25,743,660	24,894,832	21,350,220	13,932,758
不動產及設備	19,459,131	19,150,421	13,597,502	6,773,085
使用權資產	3,276,969	2,948,691	2,671,161	2,804,611
投資性不動產	101,381	104,136	115,158	126,158
其他非流動資產	2,167,707	1,994,976	4,560,239	3,644,359
資產總額	34,549,458	33,082,612	29,075,951	16,714,553
負債總額	25,673,642	24,477,827	20,973,690	12,113,341
權益總額	8,875,816	8,604,785	8,102,261	4,601,212

北基國際 | 各事業結構分布

旅館/土地建設事業

高雄金獅湖大飯店營運、
2023年完成土地建設事業整併，
挹注營運動能

油品事業

台灣中油和台塑石油
銷售、精副產品銷售等

綠色能源事業

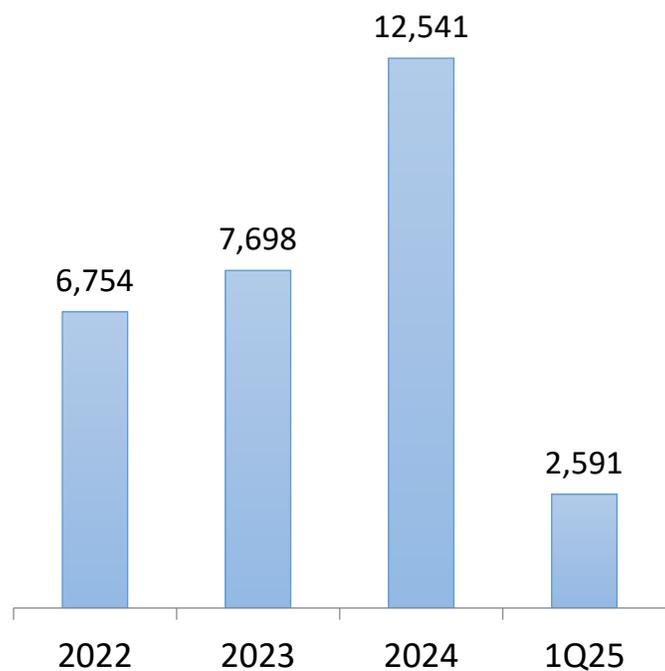
太陽光電、儲能服務、EV充電&
電巴銷售、售電及綠電憑證

油品、能源、建設事業群 營收規模持續放大



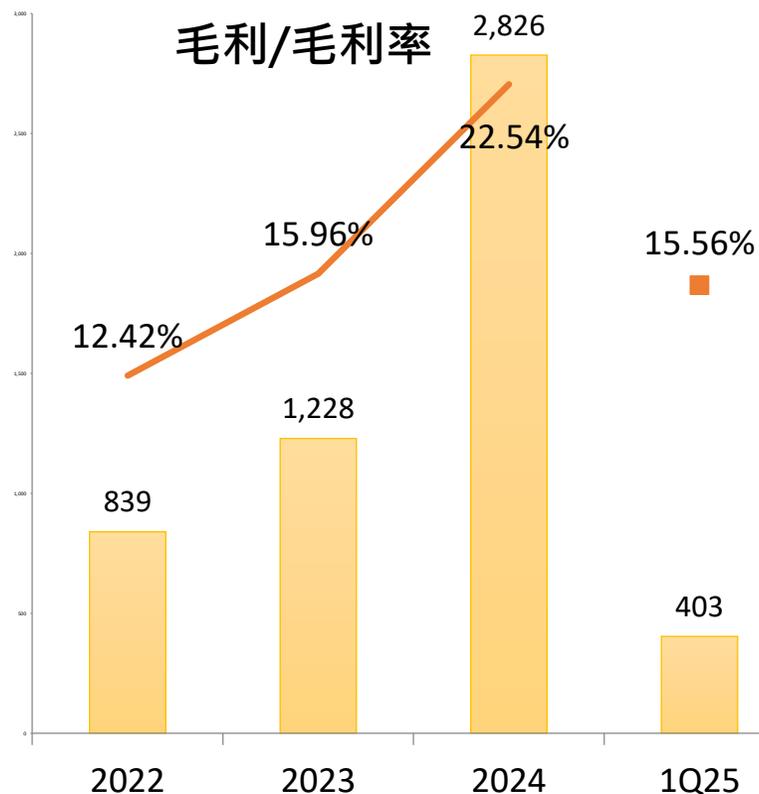
北基國際 | 營運獲利能力優化

營業收入



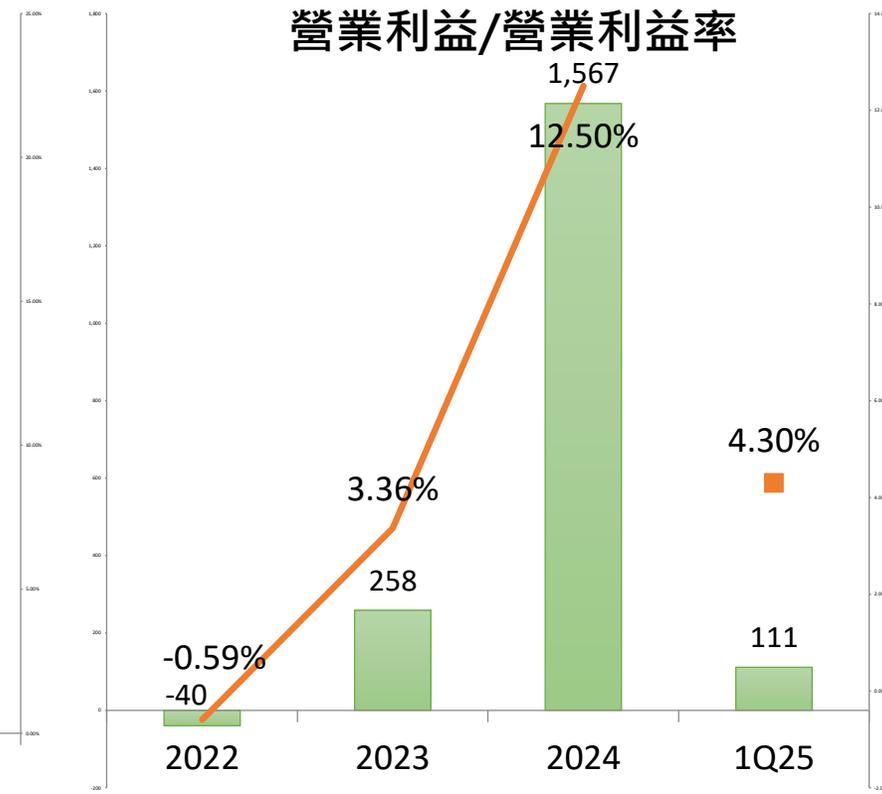
單位：新台幣百萬

毛利/毛利率



單位：新台幣百萬

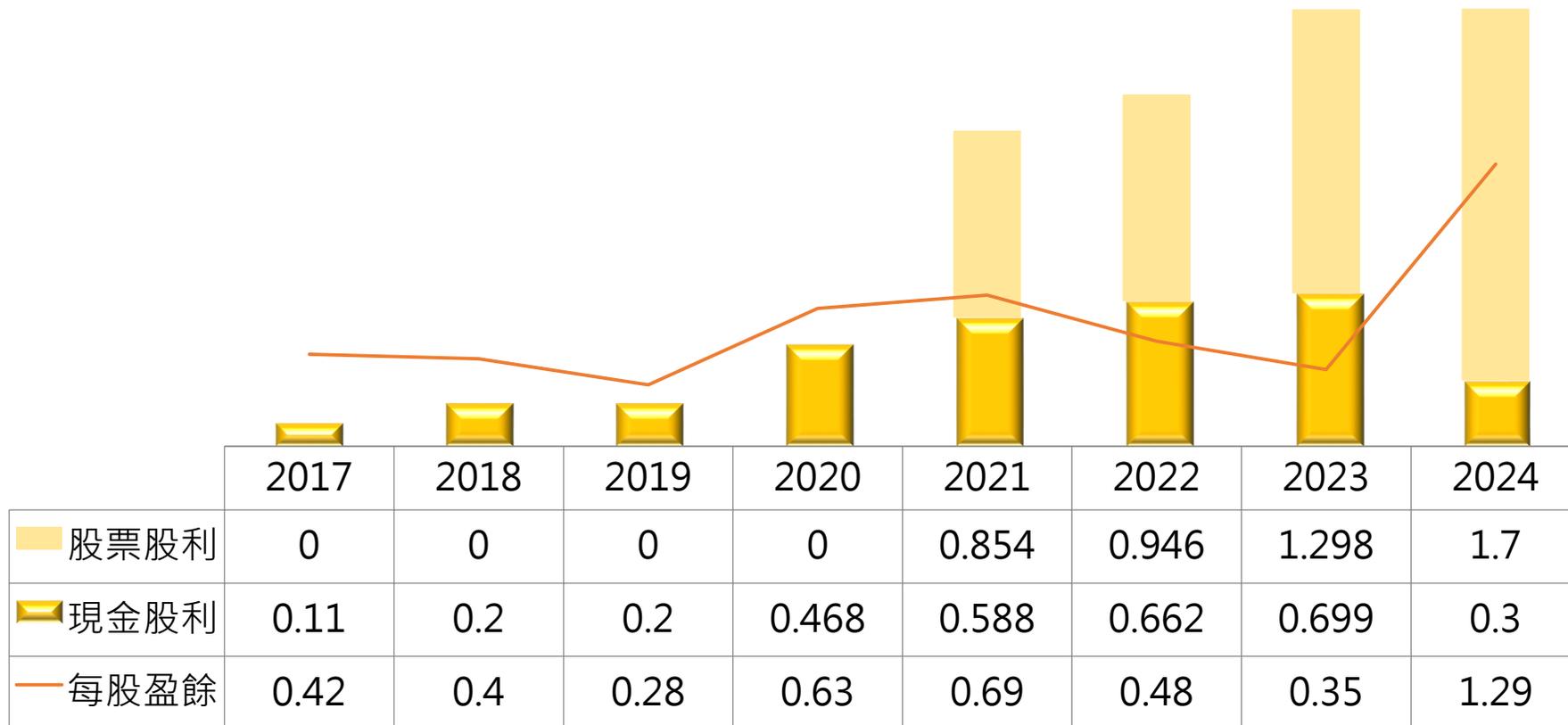
營業利益/營業利益率



單位：新台幣百萬

北基國際 | 歷年股利政策

油品事業具備良好現金流，隨著規模化發展，秉持回饋股東，不僅配息率逐年提高，近年配息率皆超過七成，近四年合計股利更是超額配發。



北基國際 | 策略布局展望



擴大加油站覆蓋率

計劃於今年底前新增**2座**加油站，穩步提升市場佔有率，為更多消費者提供便利服務



會員制度與多元化管理

優化站點設備與營運效率，增設自助加油機與EV充電樁，並導入汽車檢驗及汽車保險服務，結合會員制度優化與多元經營，打造具備油電雙補功能的「汽車新能源補給站」，提升競爭力



整合資源贏戰電車時代

規劃在合適的加油站點增設電動車充電設施，並結合子公司三地能源旗下「特爾電力」的競爭優勢，為車主提供更全面的服務



提升資產利用率，放大綜效

整合集團資源，提升資產利用率並降低營運成本，進行據點汰換與高效益新站開發，優化全台加油站營運效能，打造安全環保站點，同時深化土地建設與綠色能源佈局，規劃2030年資產活化藍圖，投資建案總銷逾200億元，助力集團中長期營運成長



增強市場滲透力與發揮通路效益

靈活掌握不同區域需求變化，制定精準經營策略，在深化與「特爾電力」的夥伴關係，確保目前開油車的潛在客群，在未來轉向電動車代步後，仍選擇使用特爾電力的充電服務，隨著車市結構變化，北基仍鞏固一定市場地位及品牌價值

北基國際 | 油品事業佈局

擴大油品市佔

提升既有加油站汰弱留強提升營運效率，開發增設具效益新站點，且未來可評估與同業策略聯盟，在油品市場大者恆大趨勢下，進一步提高北基市場競爭力及發油量，增加對油商之議價空間以提升獲利能力。

多元服務、創造差異特色利基

北基強化洗車服務、增設自助加油及油槍輕量化、油氣回收設備等站內設備升級，並穩步打造具備油電雙補功能的「汽車新能源補給站」等，更於2025年第二季亦於旗下中華大社加油站站點增設汽車檢驗廠，以提供小型車檢驗及汽車保險服務，加油站在集團化的發展下，致力提供車主多元便利服務。



自有資產優勢，具長期發展潛力

北基擁有40個自有加油站站點，佔比達近五成，相較多數業者以租賃為主，其面臨的租金調整壓力及加油站的相繼開發將面臨獲利及站數減少的風險，北基具有永續經營優勢。不僅如此，集團充分發揮土地資產效益與資源善用，未來預留後續開發潛力。

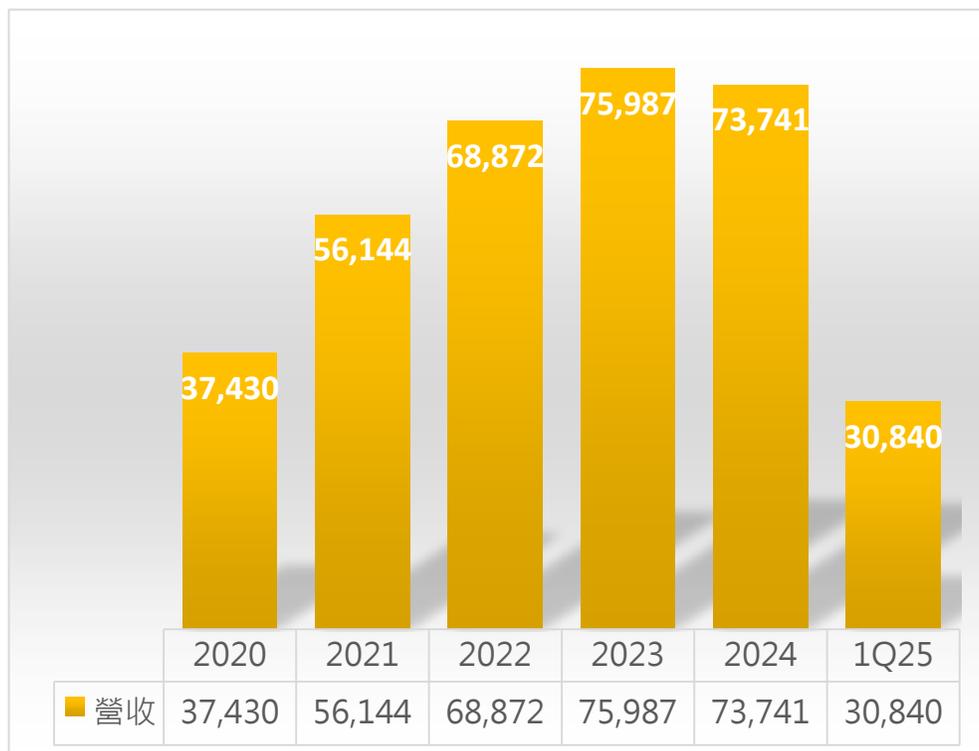
會員行銷 × 多元拓客

多元化的經營策略和會員制度，持續拓展企業用戶、特約客戶經營，以保持良好客源結構，同時結合異業聯合行銷，擴大實體通路範圍，包括透過每週降價促銷和會員點數回饋方式，以及每月8號洗車日，汽油加滿30公升贈送免費彩蠟洗車等會員活動等。

北基國際 | 轉投資亮點-金獅湖大飯店

持股51%

飯店坐落美麗的金獅湖旁，
步行至金獅湖風景區僅需150公尺。
A、B兩館共有159間客房，可接待約8台遊覽車人數。



單位：新台幣仟元



訂房平台年度旅客評選



北基國際 | 土地建設回顧和未來展望

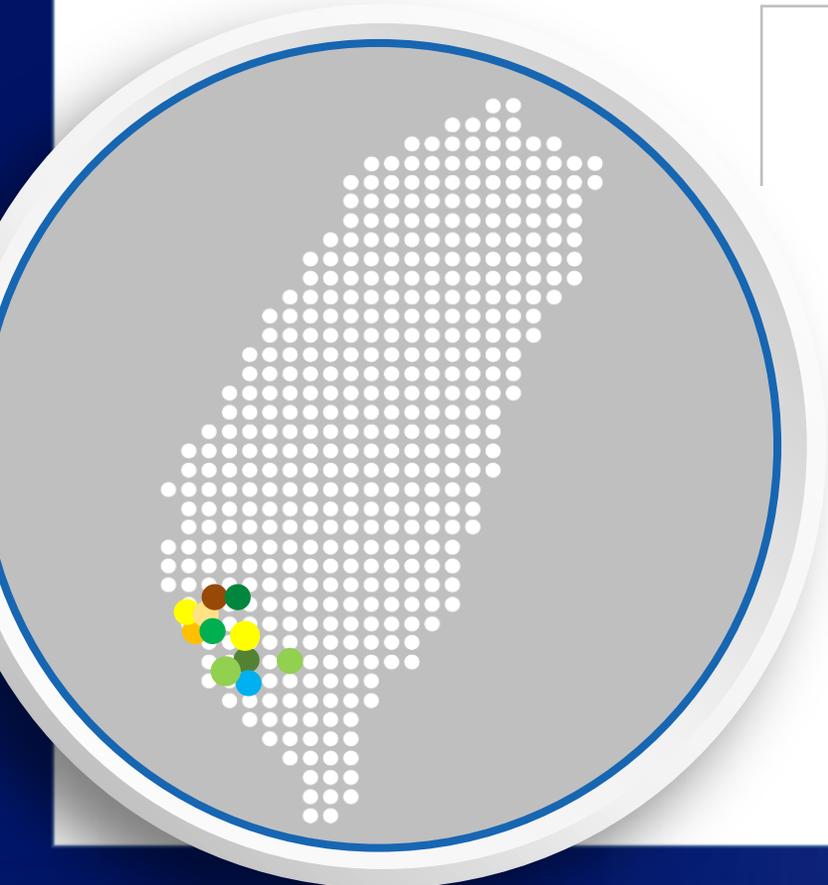
2023年第四季取得北基實業董事席
次以及控制力，助力未來營運動能

北基國際開發實業(股)公司 持股52%

- 水雲川 — 地上17層、地下3樓 / 共239戶(已售236戶) / 2022年已完工
- 水律川 — 地上27層、地下4樓 / 共373戶(已售320戶) / 2024年已完工
- 拓真 — 地上15層、地下3樓 / 共201戶(已售201戶) / 2024年已完工
- 國安1731 — A棟地上22層、B棟地上24層、地下4樓 / 共215戶 / 尚未公開銷售
- 國安1756 — 地上15層、地下3樓 / 共140戶 / 尚未公開銷售

北基國際(股)公司

- 水星光 — 地上26層、地下4樓 / 共288戶(已售279戶) / 2025年完工
- 艾美城品 — 地上13層、地下2樓 / 共74戶(已售74戶) / 2024年完工
- 一字寬 — 地上20層、地下3樓 / 共307戶(已售284戶) / 預計2027年完工
- 艾美柏 — 地上14層、地下3樓 / 共132戶(已售57戶) / 2030年完工



北基國際 | 土地建設回顧和未來展望

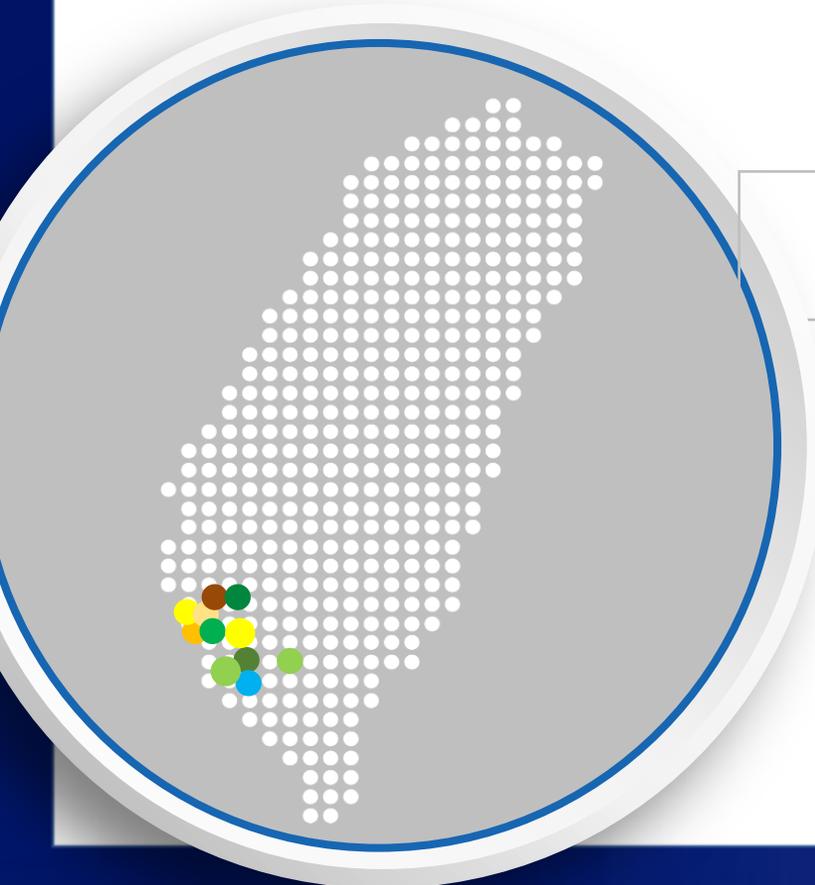
揚基有限公司 持股50%

- 艾美綠河 — 地上15層、地下3層/ 共141戶(已售28戶) / 預計2025年完工

基曜建設(股)公司

持股51%

- 中興段13~13-7地號 — 地上4F透天/共8戶/尚未公開銷售/ 預計2027年完工
- 中興段22~22-3地號 — 地上4F電梯透天/共4戶/尚未公開銷售/預計2027年完工
- 中興段30地號 — 地上5樓電梯華廈/共48戶/尚未公開銷售/預計2028年完工



北基國際 | 北基建築



水星光(合建比例50%)

基地：台南市安平區漁光段871地號

總戶數/已售：288戶/279戶

樓層：地上26層；地下4層

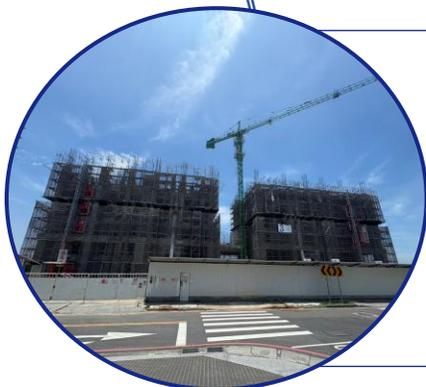
預估總銷售金額3,166,100仟元

取得使照日:2025年07月22日

已售率達約99.30%

車位：平面式132個、機械式119個

施工進度：已完工



一字寬

基地：台南市安南區國安段1613地號

總戶數/已售：307戶/284戶

樓層：地上20層；地下3層

預估總銷售金額3,882,190仟元

取得使照日:預計2027年12月

已售率達約92.51%

車位：平面式131個、機械式97個

施工進度：5F頂板



艾美柏

基地：高雄市仁武區後港東段119地號

總戶數/已售：132戶/57戶

樓層：地上14層；地下3層

預估總銷售金額1,900,880仟元

取得使照日:預計2030年12月

已售率達約43.18%

車位：平面式145個

施工進度：連續壁工程

北基國際 | 轉投資亮點-揚基建築

揚基成立於2020年04月07日



艾美綠河

基地：高雄市左營區廊後段113地號

總戶數/已售：141戶/28戶

樓層：地上15層；地下3層

預估總銷售金額1,349,630仟元

取得使照日:預計2025年08月

已售率達約19.86%

車位：平面式139個

施工進度：外部裝修中

北基國際 | 轉投資亮點-基曜建設

基曜成立於2024年04月18日



中興段一

基地：高雄市燕巢區中興段13~13-7地號 取得使照日:預計2027年09月
總戶數/已售：8戶/尚未公開銷售 已售率達約0%
樓層：地上4層透天車庫別墅 車位：X
預估總銷售金額67,200仟元 施工進度：預計2025年Q4開工



中興段二

基地：高雄市燕巢區中興段22~22-3地號 取得使照日:預計2027年09月
總戶數/已售：4戶/尚未公開銷售 已售率達約0%
樓層：地上4層電梯透天車庫別墅 車位：X
預估總銷售金額42,933仟元 施工進度：預計2025年Q4開工



中興段三

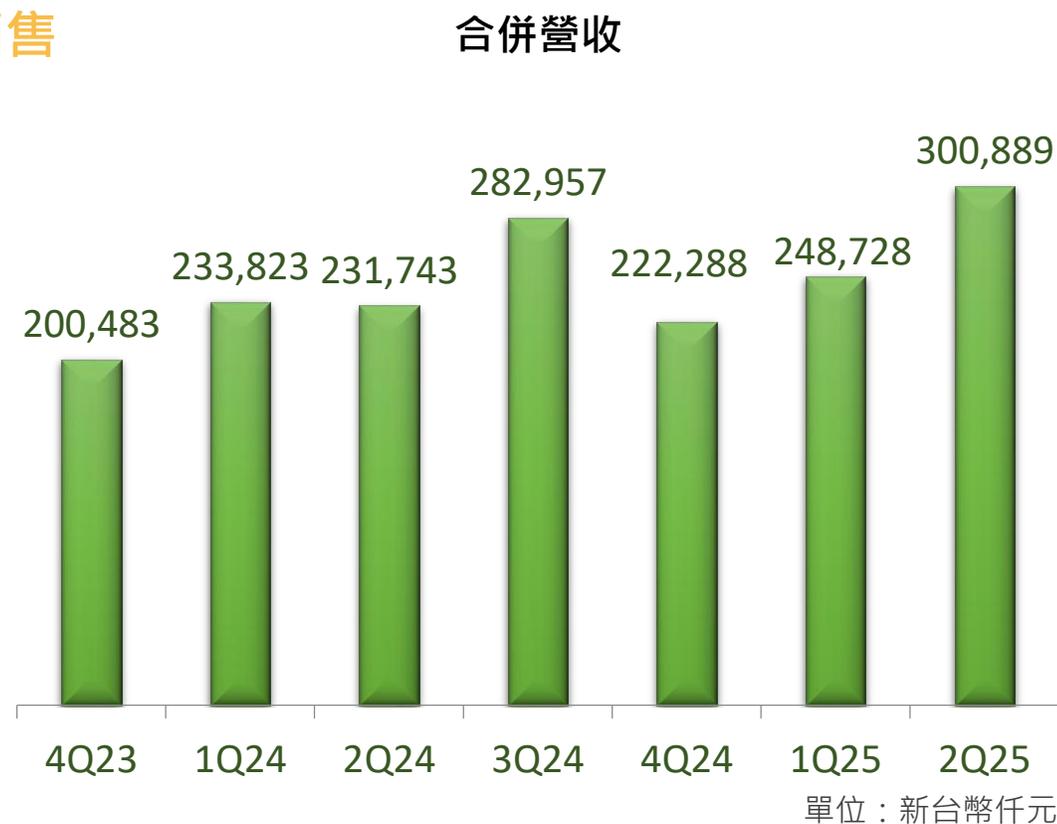
基地：高雄市燕巢區中興段30地號 取得使照日:預計2028年03月
總戶數/已售：48戶/尚未公開銷售 已售率達約0%
樓層：地上5層 車位：33個車位
預估總銷售金額235,086仟元 施工進度：預計2026年Q1開工

北基國際 | 轉投資亮點-三地能源

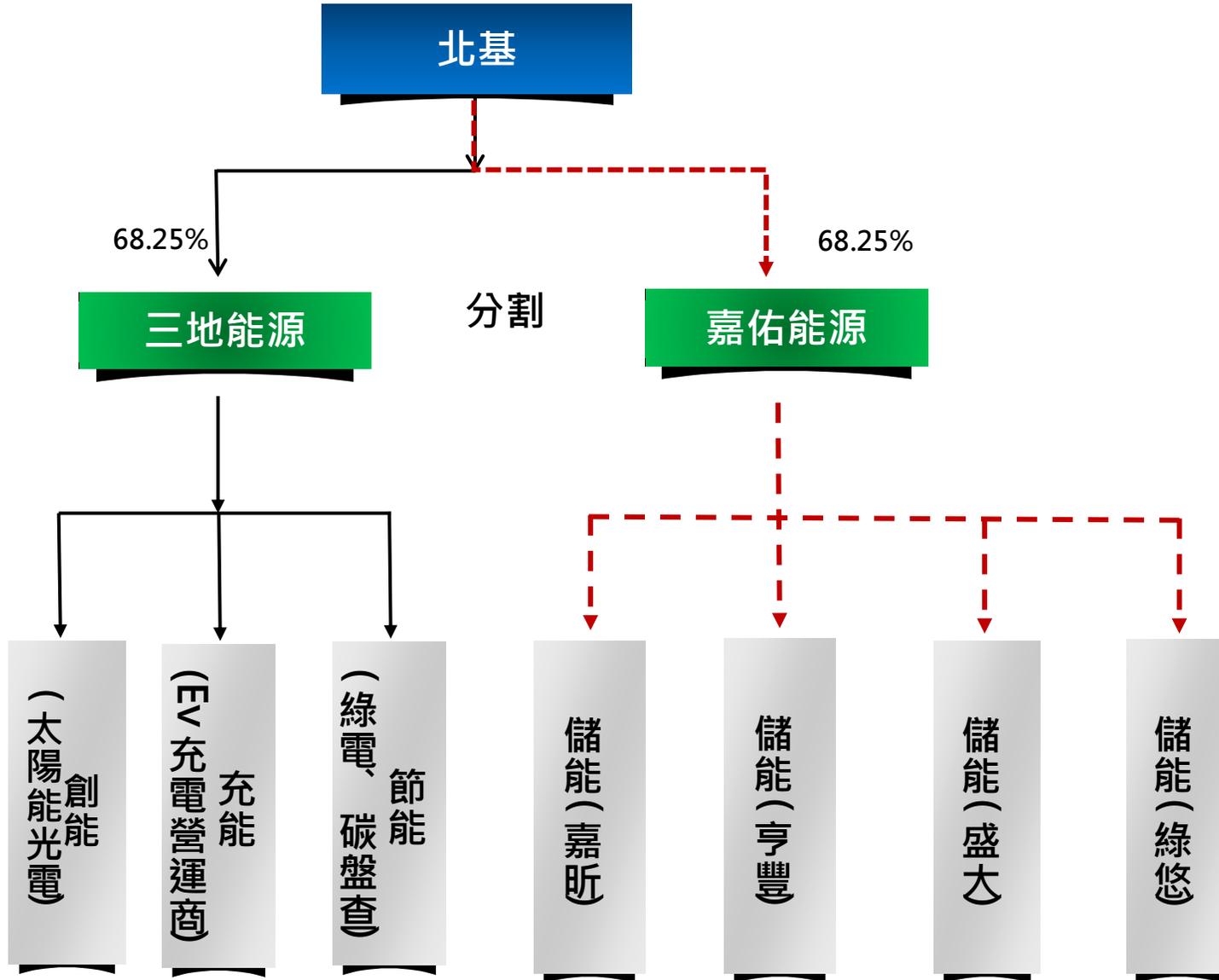
持股68.25%



2023年各項業務拓展成效展開，邁向獲利成長軌道，進一步推升2024年整體EPS達0.14元。



北基國際 | 三地能源分割說明



- 三地能源(股)公司將儲能事業群營業分割移轉予新設公司「嘉佑能源(股)公司」，作為新設公司發行新股予三地能源(股)公司之股東做為對價，對於北基全體股東權益不受影響。
- 本分割案擬定於2025年9月4日提請股東臨時會討論，分割基準日暫訂民國2025年12月3日，若有異動授權董事會全權處理之。
- 配合本分割案，三地能源擬辦理減資1,354,743,600元，銷除已發行股份135,474,360股，每股面額10元，以分割減資基準日股東名簿所載股東持股比例每仟股減少約418.3890股，減資比例約為41.8389%，惟每仟股實際減少之股數應以減資基準日本公司實際發行普通股股份數額為準。
(上述計算基準為2025年6月30日自結數)

北基國際 | 三地能源分割目的及效果



分割目的

為進行組織重組及專業分工，以提高市場競爭力及集團整體營運佈局，啟動三地能源本次分割案，同時因應北基能源轉型需求，後續三地能源將持續專注於光電事業群，及拓展EV充電、綠電等業務發展，助力為台灣能源轉型之後盾。



分割效果

- 預計三地能源股本將由32.38億元降為18.69億元，專注深化光電、綠電市場商機，以提升股東投資報酬率及公司每股獲利能力。
- 在集團組織重整後，仍持續推進三地能源IPO計畫。

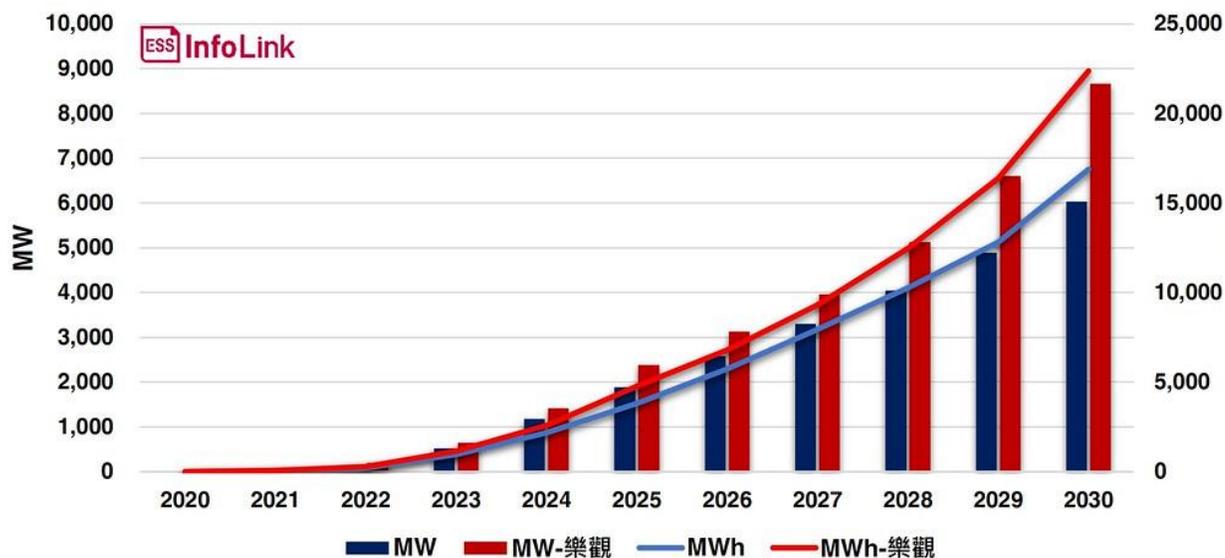
北基國際 | 儲能後續展望



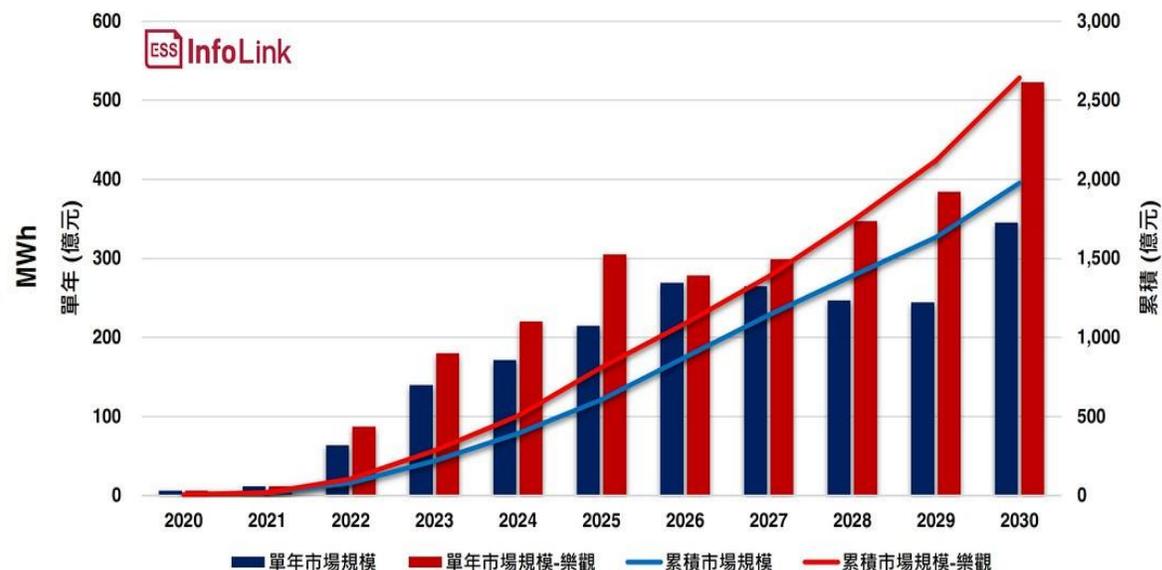
未來展望-2030年國家儲能需求預估達8GW

- 隨著再生能源在供電結構中的占比逐年提升，儲能需求同步成長，根據InfoLink機構研究指出，**預估2030年台灣儲能市場規模將達到6-8 GW / 17-21 GWh**，**累計市場規模達2000億台幣**。北基將持續佈局儲能解決方案，搶占市場應用商機，深化綠色能源事業動能。

台灣儲能市場累積規模預測



台灣儲能市場經濟規模



儲能事業技術核心

即時戰情室監控技術

01

利用智能生產技術 (IMT) 成立了戰情室，並導入能源管理系統 (EMS) 以及智慧電網通訊系統，使得儲能設備的日常使用情況可以得到監測、調控和優化分析，從而提高儲能系統的效率和可靠性。

儲能事業群已成功商轉多個儲能案場，並保持高水準的即時服務品質指標，顯示出整合商轉的穩定性。

02

智慧化運營管理的整合

目前已持有七張合格電力平台交易員證照，為案場進行電力交易平台的交易，並陸續培養更多同仁取得測試通過，可協助客戶參與台電電力交易平台。

此外，即時戰情室可整合外部資訊，制定投標策略，提高客戶端電力交易競爭效率，促進儲能設備的專業運營。

儲能事業佈局-完整化服務



目前旗下儲能事業於南部地區已有16MW配電級案場正式上線，同時已取得170MW輸電級案場建置許可，儲電量達35.2萬度電，預估可滿足全台35,000戶家庭一整天的用電需求。

運用M2M技術整合多元儲能系統

儲能系統的可擴展性

監控與管理

完整開發建置運營能力

儲能系統設計與整合



合作夥伴多為國內外知名企業，並成立電力分析戰情室，透過自行開發的系統整合及專業的電力交易人員，進行24小時的即時監控，以確保電力服務可達最佳效益。兼具有用電大戶儲能建置及維運專業能力，透過可商業化、可複製化、可量化的儲能解決方案，提供用電大戶端的投資信心。



THANK YOU